

**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на строительство» на период 2022-2023 гг.**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
		фактич еский	целевой		2022	1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023	
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок получения инвестором выписки из ЕГРН	3	3	3	2	2	-
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута	30	29	28	26	25	-
3	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории	20	19	18	17	15	-
4	Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подготовки ГПЗУ уполномоченным органом	14	14	14	13	12	-

5	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	Срок выдачи уполномоченной организацией заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	42	42	41	41	40	-
6.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день	Срок получения документа о соответствии вносимых в проектную документацию изменений от уполномоченной организации	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
7.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	Срок получения документа об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от органа местного самоуправления	79	78	77	76	75	-
8.	Получение согласия правообладателей помещений, машино-мест в многоквартирном доме на реконструкцию объекта капитального строительства	60 дней	55 дней	Срок получения инвестором протокола собрания с подписями правообладателей	60	59	58	57	55	

9.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок получения инвестором копии документа от уполномоченной организации, проводившей экспертизу проектной документации	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
10.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	70 рабочих дней	Срок получения инвестором заключения историко-культурной экспертизы от уполномоченного органа	75	74	73	72	70	-
11.	Получение сведений об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок получения инвестором сведений (выписка) из ЕГРН об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3	3	3	2	2	-
12.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)	Срок заключения договора между инвестором и уполномоченным органом о комплексном развитии территории	45	45	45	44	44	-
13.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления на выдачу разрешения на строительство в уполномоченный орган	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
14.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	5	5	5	4	-

